

# Mietvertrag über eine Ferienwohnung

Zwischen:

Herr Philip Walter Haag, mit Personalausweis Nummer L2XTOPMX4.  
Eurener Strasse, 179, 54294 Trier, Deutschland

Und:

---

---

wird folgender Vertrag geschlossen:

## **§1 Mietgegenstand**

1.1 Vermietet wird folgende Wohnung als Wohnraum:

Eurener Strasse, 179. 54294 Trier, Deutschland  
Apartement nummer: 94,95,96,97, 98,99

Jedes in einer Größe von ca 38 bis 43m<sup>2</sup>,  
1 Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafraum, Bad mit Toilette und Dusche oder Badewanne

## **§2 Allgemeines**

2.1 Der Vermieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreiem Zustand an den Mieter zu übergeben.

2.2. Der Mieter darf die Ferienwohnung nicht an Dritte weitervermieten oder zum Gebrauch überlassen. Der Mieter darf ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht mehr Personen in die Ferienwohnung aufnehmen, als in diesem Vertrag vereinbart.

2.3 Haustiere sind nicht gestattet.

2.4 Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet.

## **§3 Mietobjekt**

3.1 Bei dem Mietobjekt handelt es sich um folgenden Wohnraum:

*Eurener Strasse, 179  
Trier 54294, Deutschland  
Appartement nummer: 94, 95, 96, 97, 98, 99.*

3.2 Die Ferienwohnung ist vollständig möbliert und verfügt über folgende Ausstattung:

eine inventarliste ist im Erdgeschoss zu finden.

Bettwäsche und Handtücher werden in doppelter Ausführung gestellt und ist im Mietpreis enthalten.

3.3 Der Mieter sowie die für die Mietzeit zugelassenen Bewohner der Ferienwohnung sind während der Mietdauer berechtigt die folgenden Einrichtungen kostenfrei zu benutzen:

Apartment, Terasse, Waschküche, Keller und Abfallraum

3.4 Dem Mieter werden die folgenden Schlüssel ausgehändigt:

Generalschlüssel für Haustür, Apartment und Abfallraum (Bei verlust 100,-€)  
Briefkastenschlüssel

#### **§4 Mietdauer**

4.1 Mietbeginn ist der:

Mietende ist der:

#### **§5 Mietpreis**

5.1 Der Mietpreis beträgt € / Monat.

Der Mietpreis versteht sich inklusive aller Nebenkosten.

5.2. Der Mietpreis ist vor Vertragsbeginn auf folgendes Konto einzuzahlen oder spätestens bei Schlüssel übergabe in bar zu zahlen.

Kontoinhaber: Philip Walter Haag  
IBAN: DE55 5856 0103 0010 2976 92

#### **§6 Rücktritt**

6.1 Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten bzw. kündigen.

6.2 Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zu Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

#### **§7 Müll**

Der Mieter ist verpflichtet, den während der Mietdauer anfallenden Müll im Abfallraum zu trennen und zu entsorgen:

#### **§8 Obhutspflichten des Mieters, Haftung**

8.1 Der Mieter hat das Mietobjekt einschließlich der Möbel und sonstigen in der Wohnung befindlichen Gegenstände pfleglich zu behandeln, sowie Mitbewohner/in und Besucher dazu anzuhalten. Insbesondere ist die Wohnung regelmäßig zu belüften und von Ungeziefer freizuhalten.

Eine Kopie der Hausordnung und Inventarliste ist im Erdgeschoss zu finden.  
Der Mieter verpflichtet sich, sich an diese Hausordnung zu halten

8.2 Der Mieter haftet für Schäden, die – durch Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Sorgfaltspflichten – schuldhaft von ihm, durch von ihm betriebene Geräte (z. B. Elektrogeräte), von seinen Erfüllungsgehilfen oder von Personen, die sich mit Wissen und Wollen des Mieters in der Mietsache aufhalten, verursacht werden.

Der Vermieter tritt schon jetzt seine Ansprüche gegen den Verursacher solcher Schäden in dem Umfang an den Mieter ab, in dem der Mieter dem Vermieter Ersatz leistet.

Der Mieter verpflichtet sich, bei der Nutzung der Ferienwohnung auch Rücksicht auf die Nachbarn zu nehmen.

Darüber hinaus hat der Mieter Folgendes zu beachten:

Der Mieter ist nicht dazu berechtigt, bauliche Veränderungen oder Einbauten an der Sache vorzunehmen.

8.3 Mängel, die bei Übernahme des Objekts und/oder während der Mietzeit entdeckt werden, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

Der Mieter ist verpflichtet, eventuelle durch ihn selbst oder durch die Mitbewohner verursachte Schäden am Mietobjekt oder dem Hausrat umgehend dem Vermieter anzuzeigen und zu ersetzen.

Abweichungen von der Inventarliste sind sofort nach Mietbeginn dem Vermieter mitzuteilen.

## **§9 Beendigung des Mietverhältnisses**

Das Mietverhältnis endet nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit.

## **§10 Rückgabe des Mietobjektes**

Der Mieter hat die Ferienwohnung besenrein zu übergeben. Benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen sind auch dann zu reinigen und aufzuräumen, wenn der Vermieter die Endreinigung übernimmt.

## **§11 Schlussbestimmungen**

mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Dieser vertrag unterliegt dem recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Trier.

Sollte eine der vorgenannten Vertragsbedingungen unwirksam sein, tritt an ihre Stelle die gesetzliche Regelung; die übrigen Vertragsbedingungen bleiben hiervon unberührt.

Trier, den

Philip Haag, VERMIETER

MIETER/IN

